

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д.26
от 21.11.2024 года.**

Очно-заочное

Форма собрания: очно-заочное

Великий Новгород

Место проведения: г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 26, около 3-го подъезда, во дворе у дома

Дата проведения собрания:

очная часть 12.11.2024 г 19-00 часов

Заочная часть (голосовани с 12-00 час. 13.11.2024 г. До 17.11.2024 г. до 17-00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений

Дата: 17 ноября 2024 года. до 17-00

Дата подсчета голосов: с 10-00 часов 18 ноября 2024 г. до 17-00 часов 21 ноября 2024 г.

Собрание проводится по инициативе Копчикова Михаила Сергеевича кв. 165.

Собственность № 53-53-01/088/2006-039 от 31.08.2006

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Великий Новгород,

ул. Нехинская, д. 26, собственники владеют 9043,23 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме,

Приняли участие в голосовании: собственники -230 чел. , Что составляет 6627,87 голосов из 9043,23 голосов всех собственников МКД , что составляет 73,29 % от общего числа голосов всех собственников МКД, собрание кворум имеет, признано правомочным. (реестр собственников прилагается)

Кворум: имеет кворум

Собрание правомочно принимать решения по вопросам общего собрания собственников помещений- через голосование.

Вопросы повестки дня собрания выносятся на голосование

Повестка собрания :

1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания (голосование)
2.	Выбор Счетной комиссии общего собрания)голосование)
3.	О Переносе срока капитального ремонта по замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах с периода 2029-2031 год на более ранний период, Определить срок проведения капитального ремонта по замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах на период 2025 г., в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза "Безопасность лифтов", лифты отработавшие назначенный срок службы (25 лет) требуется заменить.
4.	Об утверждении следующего вида работ по капитальному ремонту –замена трех лифтов в 1,2,5 подъездах МКД по адресу Великий Новгород ул. Нехинская д. 26., в рамках программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5.	в 1,2,5 подъездах в МКД по адресу Великий Новгород ул. Нехинская д. 26, в рамках программы капитального ремонта в размере 10050000,00 (Десять миллионов пятьдесят тысяч) рублей.
6.	лифтов: Для проведения капитального ремонта по замене четырех лифтов в 1,2,5 подъездах МКД ул. Нехинская д. 26, Великий Новгород, использовать средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов на капитальный ремонт и взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт, на специальном счете ТСН «Нехинская 26» ИНН 5321174495 в ПАО Сбербанк (размер минимальных взносов установлен Постановлением Правительства Новгородской области).
7.	Об утверждении ООО «Мосрегионлифт» ИНН 7705722209 в качестве подрядчика для проведения полного комплекса работ по капитальному ремонту- замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах МКД ул. Нехинская д. 26, Великий Новгород в рамках программы капитального
8.	Об утверждении следующего порядка оплаты полного комплекса работ по капитальному ремонту-замене замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах в рамках программы капитального ремонта: Авансовый платеж 30% от общей стоимости работ Оплата 25% от общей стоимости работ по факту установки трех лифтов

9.	О предоставлении полномочий председателю правления ТСН «Нехинская 26» Копчикову М.С. действовать от имени всех собственников помещений МКД, при заключении договора и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту -замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах МКД ул. Нехинская, д. 26, Великий Новгород в рамках программы капитального ремонта
10.	О Предоставлении полномочий председателю правления ТСН «Нехинская 26» Копчикову М.С. действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, принять решение о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в соответствии со ст.53 ГрК РФ. и при необходимости на заключение и подписание договора на проведение строительного контроля.
11.	Определение места хранения копий: протокола и решений собрания собственников помещений: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу Великий Новгород , ул. Нехинская д.26
ПРЕДЛОЖЕНО Председатель общего собрания- Заручевская О.В. Кв. 76.
Секретарь общего собрания - Кузьмина Т.И. Кв. 138
РЕШИЛИ: по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания Заручевскую О.В. Кв. 76. ,
Секретарь общего собрания - Кузьмина Т.И. Кв. 138 - избрать

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников
6529,57	72,20%	0,00	0,00%	98,30	1,09%

2. Выбор счетной комиссии общего собрания
ПРЕДЛОЖЕНО (списком) в составе: Дмитриева Г.А., Заручевская О.В., Кузьмина Т.И.
РЕШИЛИ: по второму вопросу "Счетную комиссию в составе: Дмитриева Г.А., Заручевская О.В., Кузьмина Т.И. - избрать

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников
6529,57	72,20%	0,00	0,00%	98,30	1,09%

3. Перенести срок капитального ремонта по замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах с периода 2029-2031 год на более ранний период, Определить срок проведения капитального ремонта по замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах на период 2025 г., в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза "Безопасность лифтов", лифты отработавшие назначенный срок службы (25 лет) требуется заменить.
ПРЕДЛОЖЕНО Перенести срок капитального ремонта по замене лифтов на 2025 год.
РЕШИЛИ: по третьему вопросу "Перенести срок капитального ремонта по замене лифтов на 2025 год. - перенести

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников
6483,70	71,70%	0,00	0,00%	144,17	1,59%

- 4 Утвердить следующий вид работ по капитальному ремонту –замена трех лифтов в 1,2,5 подъездах МКД по адресу Великий Новгород, ул. Нехинская д. 26., в рамках программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу - утвердить

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников
6468,80	71,53%	0,00	0,00%	159,07	1,76%

5. Утвердить предельно допустимую стоимость капитальных работ по замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах в МКД по адресу Великий Новгород ул. Нехинская д. 26, в рамках программы капитального ремонта в размере 10050000,00 (Десять миллионов пятьдесят тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить

РЕШИЛИ: по пятому вопросу - Утвердить

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников
6422,00	71,01%	0,00	0,00%	205,87	2,28%

Handwritten signature in blue ink.

6 Определить следующие источники финансирования капитального ремонта -замены лифтов:

Для проведения капитального ремонта по замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах МКД ул. Нехинская д. 26, Великий Новгород, использовать средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов на капитальный ремонт и взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт, на специальном счете ТСН «Нехинская 26» ИНН 5321174495 в ПАО Сбербанк (размер минимальных взносов ПРЕДЛОЖЕНО использовать средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов на капитальный ремонт на специальном счете ТСН «Нехинская 26» ИНН 5321174495 в ПАО Сбербанк

РЕШИЛИ: использовать средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов на капитальный ремонт на специальном счете ТСН «Нехинская 26» ИНН 5321174495 в ПАО Сбербанк - Определить

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников
6474,50	71,59%	0,00	0,00%	153,37	1,70%

7 Утвердить ООО «Мосрегионлифт» ИНН 7705722209 в качестве подрядчика для проведения полного комплекса работ по капитальному ремонту- замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах МКД ул. Нехинская д. 26, Великий Новгород в рамках программы капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Утвердить ООО «Мосрегионлифт» ИНН 7705722209 в качестве подрядчика для проведения полного комплекса работ по капитальному ремонту-замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах МКД ул. Нехинская д. 26, Великий Новгород в рамках программы капитального ремонта.

Итоги голосования:


ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников
6369,70	70,44%	0,00	0,00%	258,17	2,85%

8 Утвердить следующий порядок оплаты полного комплекса работ по капитальному ремонту-замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах в рамках программы капитального ремонта: Авансовый платеж 30% от общей стоимости работ, Оплата 25% от общей стоимости работ по факту установки трех лифтов, Оплата 45% от общей стоимости работ в течение 33 месяцев по факту сдачи всех работ.

РЕШИЛИ: Утвердить данный порядок оплаты

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников
6407,00	70,85%	0,00	0,00%	220,87	2,44%



9 Предоставить полномочия председателю правления ТСН «Нехинская 26» Копчикову М.С. действовать от имени всех собственников помещений МКД, при заключении договора и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту -замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах МКД ул. Нехинская, д. 26, Великий Новгород в рамках программы капитального ремонта

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия председателю правления ТСН «Нехинская 26» Копчикову М.С.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников
6489,30	71,76%	0,00	0,00%	138,57	1,53%

10 Предоставить полномочия председателю правления ТСН «Нехинская 26» Копчикову М.С. действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, принять решение о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в соответствии со ст.53 ГрК РФ. и при необходимости на заключение и подписание договора на проведение строительного контроля.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия председателю правления ТСН «Нехинская 26» Копчикову М.С.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников
6438,60	71,20%	0,00	0,00%	189,27	2,09%

11 Определение места хранения копий: протокола и решений собрания собственников помещений : - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ

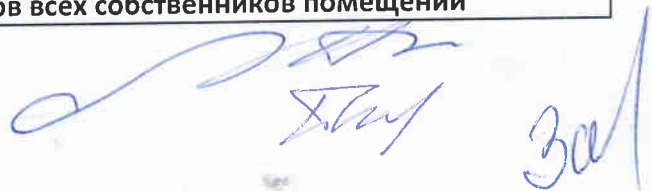
РЕШИЛИ: Определить места хранения копий: протокола и решений собрания собственников помещений членов ТСН: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ - принять

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников
6627,87	73,29%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили:

- 1. По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу Великий Новгород, ул. Нехинская д.26 - Председатель общего собрания- Заручевская О.В. Кв. 76. - Секретарь общего собрания - Кузьмина Т.И. Кв. 138
Решили ИЗБРАТЬ - за 72,2% голосов всех собственников помещений
- 2. По второму вопросу:** выбор счетной комиссии в составе: Дмитриева Г.А., Заручевская О.В., Кузьмина Т.И.
Решили ИЗБРАТЬ за -72,2% голосов всех собственников помещений
- 3. По третьему вопросу:** Перенести срок капитального ремонта по замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах с периода 2029-2031 год на более ранний период, Определить срок проведения капитального ремонта по замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах на период 2025 г.,
Решили Перенести - за 71,7% голосов всех собственников помещений
- 4. По четвертому вопросу:** Утвердить следующий вид работ по капитальному ремонту –замена трех лифтов в 1,2,5 подъездах МКД по адресу Великий Новгород, ул. Нехинская д. 26., в рамках программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Решили Утвердить - за 71,53 голосов всех собственников помещений
- 5. По пятому вопросу:** Утвердить предельно допустимую стоимость капитальных работ по замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах в МКД по адресу Великий Новгород ул. Нехинская д. 26, в рамках программы капитального ремонта в размере 10050000,00 (Десять миллионов пятьдесят тысяч) рублей.
Решили Утвердить - за 71,01% голосов всех собственников помещений
- 6. По шестому вопросу:** Определить следующие источники финансирования капитального ремонта -замены лифтов:
Для проведения капитального ремонта по замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах МКД ул. Нехинская д. 26, Великий Новгород, использовать средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов на капитальный ремонт и взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт, на специальном счете ТСН «Нехинская 26» ИНН 5321174495 в ПАО Сбербанк (размер минимальных взносов установлен Постановлением Правительства Новгородской области) .
Решили Определить - за 71,59% голосов всех собственников помещений
- 7. По седьмому вопросу:** Утвердить ООО «Мосрегионлифт» ИНН 7705722209 в качестве подрядчика для проведения полного комплекса работ по капитальному ремонту- замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах МКД ул. Нехинская д. 26, Великий Новгород в рамках программы капитального ремонта. .
Решили Утвердить - за 70,44% голосов всех собственников помещений
- 8. По восьмому вопросу:** Утвердить следующий порядок оплаты полного комплекса работ по капитальному ремонту-замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах в рамках программы капитального ремонта:
Авансовый платеж 30% от общей стоимости работ, Оплата 25% от общей стоимости работ по факту установки трех лифтов, Оплата 45% от общей стоимости работ в течение 33 месяцев по факту сдачи всех работ.
Решили Утвердить - за 70,85% голосов всех собственников помещений



9. По девятому вопросу: Предоставить полномочия председателю правления ТСН «Нехинская 26» Копчикову М.С. действовать от имени всех собственников помещений МКД, при заключении договора и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту -замене трех лифтов в 1,2,5 подъездах МКД ул. Нехинская, д. 26, Великий Новгород в рамках программы капитального ремонта
Решили Предоставить - за 71,76% голосов всех собственников помещений
10. По десятому вопросу: Предоставить полномочия председателю правления ТСН «Нехинская 26» Копчикову М.С. действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, принять решение о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в соответствии со ст.53 ГрК РФ. и при необходимости на заключение и подписание договора на проведение строительного контроля.
Решили Предоставить - за 71,2% голосов всех собственников помещений
11. По одиннадцатому вопросу: Определить места хранения копий: протокола и решений собрания собственников помещений членов ТСН: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ - принять
Решили Принять - за 73,29% голосов всех собственников помещений

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1 Решения голосования собственников помещений МКД по адресу: г. Великий Новгород, ул. Нехинская 26- прошиты и пронумерованы на 230 листах
- 2 Протокол счетной комиссии по итогам голосования
- 3 Реестр собственников помещений
- 4 Список собственников помещений МКД по адресу г. Великий Новгород, ул. Нехинская 26 присутствовавших на очном собрании
- 5 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

Заочная часть голосования : с 13 ноября по 17 ноября 2024 г.

Инициатор собрания

Копчиков М.С. кв.165

Председатель правления
ТСН "Нехинская 26"

Копчиков М.С.

Председатель собрания

Заручевская О.В. кв.76

секретарь собрания

Кузьмина Т.И. кв. 138

